



PROP2021-05 - A louer

€1.180 / par mois

Beau studio meublé au 4ème étage d'une nouvelle Résidence, proche de la Gare. Lumineux, il est joliment meublé et équipé. Le linge de lit et le linge de salle de bain sont fournis, ainsi que la vaisselle, les ustensiles de cuisine, la machine à café, le lave le linge... Il offre sur $\pm 30 \text{ m}^2$:

- Living avec canapé convertible haut de gamme (couchage 140 x 200), table et chaises, large penderie et placard
- Cuisine ouverte entièrement équipée. Nombreux rangements et tout le nécessaire de cuisine. Lave-vaisselle, four, plaques de cuisson vitrocéramiques, hotte, frigidaire-surgélateur, machine à café, bouilloire, grille-pain...
- Salle de bain avec douche d'angle, lave-mains, meubles de toilette, WC

Au sous-sol : **cave privée** de 3 m^2 . Lave-linge Miele et sèche-linge privés dans la buanderie commune. Ascenseur. VMC. Chauffage au sol. Vidéophone. Dans le forfait des charges sont compris : eau chaude et froide, électricité privative, chauffage, entretien des communs, 6 ménages/an, ordures ménagères. A la charge du locataire : assurance habitation risque locatif Disponibilité : 1er octobre 2021 Forfait mensuel pour les charges : 180 € (6 ménages/an inclus) + 41 € connexion internet & TV

Bail : min. 1 an Caution : 2 mois de loyer Commission d'agence : 1 mois de loyer + TVA Atouts : état neuf, luminosité Proche de la Gare, des transports et des commerces. Possibilité de se garer dans la rue gratuitement avec la vignette de la ville.

Renseignements supplémentaires et visites : contacter Gabrielle van der Straeten – Vasari Properties

Mobile : + 352.621 38 39 33

www.vasari.lu

[mailto: info@vasari.lu](mailto:info@vasari.lu)

Information non contractuelle

Additional Features

Image Gallery





Property Location



Contact the Agent

Vasari Properties

Tél: +352.621.38.39.33

Site web: <http://www.vasari.lu>

Facebook:

<https://www.facebook.com/https://www.facebook.com/Gabrielle.vanderStraetenVasariProperties>

