

Rented



PROP2021-02 - A louer

Prix sur demande

Ravissant appartement situé au second étage d'une résidence de standing rénovée à proximité du centre-ville. Lumineux, il est joliment meublé et équipé. Le linge de lit et le linge de salle de bain sont fournis, ainsi que la vaisselle, les ustensiles de cuisine, la machine à café, la machine à laver le linge.

[Visite virtuelle](#) Il offre sur $\pm 53 \text{ m}^2$:

- Hall d'entrée avec rangements
- Living avec canapé, fauteuil, tables de salon et smart télévision, accès à un balcon et vue dégagée
- Salle à manger avec table et 4 chaises
- Cuisine américaine entièrement équipée : plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, four à chaleur tournante et frigidaire. Nombreux rangements, vaisselle et tout le nécessaire de cuisine.

- Chambre avec lit double, tables de nuit, grande penderie et bureau
- Salle de douche, WC, lave-mains avec tiroirs, lave-linge (sèche-linge intégré)

Au sous-sol : espace commun avec table et fer à repasser Dans le forfait des charges tout est compris : TV (post) et Wifi, eau, électricité, chauffage privatif, entretien des communs, ordures ménagères. Reste juste à la charge du locataire, l'assurance locative. CPE : en cours - chauffage au gaz Pas d'animaux souhaité Disponibilité : immédiate - Bail min. 1 an Forfait pour les charges : 250 €/mois Caution : 2 mois de loyer Commission d'agence : 1 mois de loyer + TVA à la charge du locataire Atouts : luminosité, état neuf, mobilier contemporain, volets et stores intérieurs. Situation calme dans un quartier résidentiel proche de la gare et du centre-ville, commerces à proximité immédiate (Cactus) ! Idéal pour une personne seule ou un couple. Arrêts de bus à proximité et ligne vers le Kirchberg. Également lignes à la gare-accès aisé via la passerelle. A Bonnevoie : supermarché, boulangerie, nombreux restaurants, commerces, médecins, pharmacie, coiffeur, piscine. Renseignements supplémentaires et visites : contacter Gabrielle van der Straeten - Vasari Properties Au +352.621 38 39 33 www.vasari.lu <mailto:info@vasari.lu>

Information non contractuelle

Additional Features

Image Gallery





Property Location



Le lieu n'est pas l'adresse exacte de l'annonce

Contact the Agent

Vasari Properties

Tél: +352.621.38.39.33

Site web: <http://www.vasari.lu>

Facebook:

<https://www.facebook.com/https://www.facebook.com/Gabrielle.vanderStraetenVasariProperties>

