

Sold



PROP2019-6 - À vendre

Prix sur demande

Cliquez sur ce lien pour la Visite virtuelle

Splendide maison contemporaine datant de 2009 rénovée récemment, libre des 4 côtés, située dans un quartier calme et résidentiel de Dondelange/Kehlen, dans un cadre verdoyant, à 20 minutes de Luxembourg-ville.

Elle dispose de plus de 320 m² de surface habitable pour une surface utile totale de ± 535 m² sur un terrain de 14,88 ares. Dans un état impeccable, alliant design et confort, cette maison à économie d'énergie, offre des espaces de vie vastes et lumineux. Idéale pour une famille nombreuse ou pour un logement intergénérationnel (accès PMR).

La maison conçue sur 4 niveaux bénéficie d'un panorama exceptionnel sur la nature environnante. L'accès se fait par l'étage supérieur qui comprend les pièces de vie et l'on a encore 3 niveaux inférieurs qui offrent un volume sensationnel.

Elle dispose de :

- Un vaste espace de vie ouvert de ± 96 m² comprenant le hall d'entrée avec WC invités et vestiaire, le salon avec cheminée suspendue, la salle à manger et la magnifique cuisine équipée ouverte de standing (électro. Gaggenau) – également une arrière-cuisine séparée avec évier et frigidaire/congélateur supplémentaires. Accès à l'agréable terrasse de ± 47 m² et vues à 360° sur la nature.
- 5 chambres, 3 splendides salles de bain neuves avec WC et une salle de douche au rez-de-jardin, 2 WC séparés.
- Suite parentale exceptionnelle de ± 54 m² avec 2 dressings et salle de bain : douche italienne, grand bain, WC, double vasque, meubles de rangement
- Second accès séparé, buanderie et local technique, pré-installation sauna/hammam
- Garage double avec porte automatique (± 34,5 m²) et 3 emplacements extérieurs
- Rez de jardin : ± 132 m² : cuisine équipée et vaste espace multi-usages : salle de sport, home-cinéma, salle de jeux...accès vers le jardin
- Ravissant jardin arboré avec terrasse à l'abri des regards et propriété en partie clôturée

Equipements : finitions haut de gamme et matériaux de premier choix, cage en verre et escalier en bois massif, triple vitrage en aluminium, volets et stores électriques, domotique Teletask, vidéophonie et vidéo surveillance par caméras extérieures, alarme à zones, fibre optique, maison à économie d'énergie, panneaux solaires thermiques (ECS) et photovoltaïques, pompe à chaleur géothermique, chauffage au sol réversible, VMC double flux, ascenseur sur les 4 niveaux, nombreux meubles de rangement et dressings sur mesure en bois massif, climatisation, adoucisseur, éclairages intégrés...

Accès handicapés (PMR), rampe d'accès et ascenseur.

Additional Features

Image Gallery









Property Location



Contact the Agent

Vasari Properties

Tél: +352.621.38.39.33

Site web: <http://www.vasari.lu>

Facebook: <https://www.facebook.com/https://www.facebook.com/Gabrielle.vanderStraetenVasariProperties>

