



PROP2019-18 - À vendre

€1.195.000

Lumineux appartement situé au second et dernier étage d'une résidence de standing, dans une rue calme à proximité des institutions européennes. Il offre sur $\pm 130 \text{ m}^2$: un hall d'entrée, un agréable living de $\pm 50 \text{ m}^2$ avec coin à déjeuner, accès à une spacieuse terrasse de 23 m^2 , orientation est et vue dégagée sur la verdure. Une cuisine séparée super équipée de $\pm 12 \text{ m}^2$ donne également accès à la terrasse. WC séparé avec lave-mains. Un escalier en verre et inox conduit au second niveau – (grenier aménagé) où le hall de nuit dessert deux chambres/bureaux. Une spacieuse chambre de $\pm 24 \text{ m}^2$ au sol offre des placards sur mesure, un coin bureau et une salle de bain avec large douche italienne, lavabo et WC. La seconde chambre de $\pm 19 \text{ m}^2$ au sol avec coin bureau mène à un dressing et à une salle de bain avec baignoire d'angle, double lavabo, douche italienne et WC. Au sous-sol, 1 emplacement de parking, 1 cave privée et buanderie commune. Magnifique et vaste jardin commun à l'arrière de la Résidence. Finitions et équipements de haut standing : Porte de sécurité. Vidéophone. Bibliothèques en noyer et meubles sur mesure. Parquet massif dans les chambres. Volets électriques avec commande centrale. Éclairages intégrés. Ascenseur. Adoucisseur d'eau. Excellent état! Possibilité 3 chambres/bureau. CPE : Classe de performance énergétique E et Classe d'isolation thermique E Année de construction : 2008 Disponibilité : immédiate Provision sur charges : 380 €/mois Atouts : état impeccable, équipements et matériaux de qualité, quiétude et luminosité, terrasse avec vue dégagée sur la verdure. Vendu avec le mobilier et les équipements. Situation calme et idéale dans un quartier résidentiel du Kirchberg, à 5 minutes à pieds de la Cour de Justice, de la BEI, de la Commission et de l'école européenne LUX I. Transports publics à proximité. Commerces du Kirchberg, médecins, pharmacie, crèche, écoles. *La commission d'agence est à la charge de la partie vendeuse.*

Additional Features

Image Gallery









Property Location



Contact the Agent

Vasari Properties

Tél: +352.621.38.39.33

Site web: <http://www.vasari.lu>

Facebook: <https://www.facebook.com/https://www.facebook.com/Gabrielle.vanderStraetenVasariProperties>

