

Rented



PROP2020-04 - A louer

Prix sur demande

Appartement 2 chambres à louer à Tuntange Magnifique appartement récent de +/85 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing. Il offre: un hall d'entrée avec vestiaire, un agréable living lumineux donnant accès à une vaste terrasse orientée au sud, une splendide cuisine équipée semi-ouverte, deux chambres, une salle de bain avec baignoire et douche italienne, un WC séparé et une buanderie. Terrasse arrière de 30 m<sup>2</sup> et jardin commun arboré. Au sous-sol, une cave privative et deux emplacements de parking. Belles prestations : vidéophone, ascenseur, chauffage au sol, Luxfibre. Etat impeccable ! Pour amateurs de raffinement et de quiétude. CPE : Classe de performance énergétique B Classe d'isolation thermique B Disponibilité : 01/02/2020 Provision sur charges: 200 €/mois Caution : 3 mois de loyer Commission d'agence : 1 mois de loyer + TVA Année de construction : 2015, pas d'animaux souhaité Atouts : état impeccable, équipements et matériaux de qualité, luminaires design et rideaux/stores fournis. Jardin commun joliment arboré avec vue dégagée. Situation calme dans un ravissant village, arrêt de bus à quelques pas, passages fréquents vers Luxembourg-ville, Rédange, Mersch et bus scolaire. Dans le village : crèche, école précoce, préscolaire et primaire, Maison relais, restaurant, médecins. Mersch à 10 km, Capellen à 11 km, école européenne de Mamer à 15', Luxembourg-ville à 18 km A Mersch, accès à l'autoroute du nord (Kirchberg à moins de 15 min.), gare. *Information non contractuelle*

## Additional Features

---

### Image Gallery

---







## Contact the Agent

---

### Vasari Properties

**Tél:** +352.621.38.39.33

**Site web:** <http://www.vasari.lu>

**Facebook:** <https://www.facebook.com/https://www.facebook.com/Gabrielle.vanderStraetenVasariProperties>

