

Rented



PROP2018-06 - A louer

Prix sur demande

Magnifique studio neuf joliment meublé et équipé d'une surface de 36,5 m2 au 4ème étage, dans la Résidence Jacinthe au Ban de Gasperich, le nouveau quartier de la Cloche d'Or.

Le linge de lit et les serviettes de bain sont fournis, ainsi que la vaisselle, les ustensiles de cuisine, le lave-linge...

Le studio pour une personne seule se compose comme suit :

– Hall d'entrée avec placards : vestiaire et dressing

– Living avec canapé, tables et chaises, table de nuit, bibliothèque, lit de 120 x 200 avec linge de lit

– Cuisine ouverte équipée : vaisselle et ustensiles de cuisine, four, plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur et congélateur, aspirateur, bouilloire, cafetière...

– Salle de bain – WC : bain, lavabo, meuble de toilette, armoire de toilette, radiateur porte-serviettes

CAVE privée de ± 6 m². Buanderie commune avec lave-linge privé. Local vélo. Ascenseur. Vidéophone, porte de sécurité. Domotique permettant de régler le chauffage, l'alarme, la VMC, les volets.

Atouts : luminosité, au calme, état neuf !

Classe de performance énergétique AA

Disponibilité : 01/01/2020 visites à partir du 1er octobre 2019

Charges : 155 €/mois (internet inclus) + 25 € ménage/1 x mois + électricité

Caution : 2 mois de loyer

Frais d'agence : 1 mois de loyer + TVA

Période de location : minimum 1 an

Vous disposerez d'une boulangerie et d'un centre médical en bas de la Résidence. A proximité du centre commercial et de l'hypermarché Auchan, du Lycée Vauban ainsi que des bureaux de PWC, Deloitte etc. Commerces et supermarché à Howald.

Le Ban de Gasperich est à proximité immédiate de l'autoroute et de Luxembourg-gare.

Additional Features

Image Gallery



Property Location



Contact the Agent

Vasari Properties

Tél: +352.621.38.39.33

Site web: <http://www.vasari.lu>

Facebook: <https://www.facebook.com/https://www.facebook.com/Gabrielle.vanderStraetenVasariProperties>

