



PROP2020-05 - A louer

€3.600 / par mois

Cette belle maison de maître de +/- 200 m² offre: Au rez-de chaussée: un hall d'entrée, un spacieux living avec le salon (poêle) et la salle-à-manger en enfilade. Une splendide cuisine équipée ouverte donnant accès à un balcon et au jardin orienté au sud-ouest. Au 1er étage : élégante suite parentale avec chambre et dressing, chambre enfant/bureau et salle de bain avec bain, douche et WC Au second étage : deux chambres, une salle de bain, WC. Grenier. Sous-sol et rez-de-jardin : family room, bureau, buanderie, cave et chaufferie. WC. Accès au jardin clôturé. La maison a été rénovée en 2010, chaudière à condensation au gaz, double vitrage, fibre optique, système d'alarme avec zones, détecteur incendie... Beaucoup de cachet ! Moulures, hauts plafonds, parquets, escalier Louis-Philippe... Possibilité de louer un emplacement de parking intérieur à proximité. Situation au cœur du quartier commerçant – possibilité de faire ses commissions à pied, non loin de la gare et à dix minutes à pied du centre-ville. Disponibilité: 15 mai 2020 Loyer: 3.600 €/mois Charges : env. 270 €/mois Commission d'agence: 1 mois de

loyer + TVA

Caution : 3 mois de loyer

Classe de performance énergétique FF

Période de location : 1 an renouvelable

Renseignements supplémentaires et visites : contacter Gabrielle van der Straeten – Vasari Properties

Mobile : + 352.621 38 39 33

www.vasari.lu

[mailto: info@vasari.lu](mailto:info@vasari.lu)

Information non contractuelle

Additional Features

Image Gallery







Property Location



Contact the Agent

Vasari Properties

Tél: +352.621.38.39.33

Site web: <http://www.vasari.lu>

Facebook: <https://www.facebook.com/https://www.facebook.com/Gabrielle.vanderStraetenVasariProperties>

