

Rented



PROP2016-2284 - A louer

Prix sur demande

Bel appartement dans un état neuf de  $\pm 104 \text{ m}^2$  situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence de 6 unités.

Il offre : un hall d'entrée avec dégagement pour un vestiaire, un agréable living lumineux de  $\pm 40 \text{ m}^2$  donnant accès à une terrasse orientée au sud de  $11,70 \text{ m}^2$ , une cuisine équipée séparée, un WC séparé avec lave-mains, un hall de nuit, 2 chambres de  $14 \text{ m}^2$ , une salle de bain avec baignoire, meuble vasque, WC et emplacement pour le lave-linge, pièce de  $6,87 \text{ m}^2$  idéale pour un dressing.

Au sous-sol, une cave privative et un emplacement de parking. Également un emplacement extérieur privatif.

Belles prestations : état impeccable, parlophone, ascenseur, Luxfibre...

Pour amateurs de confort et de quiétude.

CPE : Classe de performance énergétique C

Classe d'isolation thermique C

Disponibilité : immédiate

Année de construction : 2014

Caution : 3 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer + TVA

Atouts : état neuf, équipements et matériaux de qualité, faibles charges.

Situation calme dans un village, proche de l'accès autoroute (A1), Kirchberg à seulement 10' en voiture !

Arrêt de bus à quelques pas de la Résidence. Ligne 144, passages fréquents vers le Kirchberg jusqu'à Luxembourg-ville, 16 minutes pour le Kirchberg, arrêt John F-Kennedy. Bus scolaire.

A Schuttrange : belle infrastructure scolaire regroupant crèche, école précoce, préscolaire et primaire, Maison relais, Hall sportif.

Restaurants, médecins, boulangerie, pharmacie, coiffeur. Supermarché à Münsbach. Centre commercial et piscine à Niederaanven.

Gare : train reliant Luxembourg-ville en 17'.

*Document non contractuel*

## **Additional Features**

---

## Image Gallery

---





## Contact the Agent

---

### Vasari Properties

**Tél:** +352.621.38.39.33

**Site web:** <http://www.vasari.lu>

**Facebook:** <https://www.facebook.com/https://www.facebook.com/Gabrielle.vanderStraetenVasariProperties>

