

Rented



PROP2020-06 - A louer

Prix sur demande

**Visite virtuelle** Agréable appartement situé au cinquième étage à l'arrière d'une résidence proche du centre-ville. Lumineux, il est joliment meublé et équipé. Le linge de lit et le linge de salle de bain sont fournis, ainsi que la vaisselle, les ustensiles de cuisine, la machine à café, le lave-linge... Il offre sur  $\pm 55 \text{ m}^2$  :

- Hall d'entrée. WC invités.
- Living avec deux canapés, table de salon, table et chaises, vitrine, accès à un balcon exposé au sud.
- Cuisine séparée entièrement équipée avec table et chaises. Nombreux rangements et tout le nécessaire de cuisine. Lave-vaisselle, lave-linge, four, hotte, frigidaire, plaques de cuisson électriques, micro-ondes....
- Chambre avec lit double (éventuellement 2 lits séparés), chevets, penderie, accès au balcon.
- Salle de bain avec bain, lave-mains.

Au sous-sol : local vélos. Dans le forfait des charges tout est compris : internet et Wifi, eau, électricité, chauffage privatif, entretien des communs, taxes poubelles. Reste juste à la charge du locataire, l'assurance locative. Chauffage au gaz. Atouts : quiétude, ascenseur, luminosité. Situation au cœur du quartier commerçant, non loin de la gare et à dix minutes à pied du centre-ville. Lignes de bus à proximité. Disponibilité: 22 juin 2020 Charges : forfait de 200 €/mois Commission d'agence: 1 mois de loyer + TVA

Caution : 2 mois de loyer

Période de location : 1 an

CPE : en cours

Renseignements supplémentaires et visites : contacter Gabrielle van der Straeten – Vasari Properties

Mobile : + 352.621 38 39 33

[www.vasari.lu](http://www.vasari.lu)

[mailto: info@vasari.lu](mailto:info@vasari.lu)

*document à titre informatif et non contractuel*

## Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location



## Contact the Agent

---

### Vasari Properties

**Tél:** +352.621.38.39.33

**Site web:** <http://www.vasari.lu>

**Facebook:** <https://www.facebook.com/https://www.facebook.com/Gabrielle.vanderStraetenVasariProperties>

