

Sold



PROP2016-1896 - À vendre

Prix sur demande

Vendu par Vasari Properties **Appartement de +/- 138m² + 9m² balcons sis à Frisange, 3 chambres, situation calme et paisible à l'arrière de la résidence avec vue dégagée sur la campagne** Bel appartement lumineux de type duplex situé au 2ème et dernier étage d'une résidence bien tenue. Il offre sur +/- 138 m² un hall d'entrée, un WC séparé, un spacieux séjour avec salle à manger, accès à un balcon orienté au sud et vue sur la verdure. Cuisine équipée semi-ouverte avec coin repas donnant sur un balcon. Vaste chambre parentale avec sa salle de douche et WC, dressing et accès à un balcon. Un escalier en bois moderne conduit à l'étage aménagé dans les combles. A ce niveau, le hall de nuit dessert 2 chambres/pièces, une salle de douche avec WC, un coin buanderie et un débarras. Au sous-sol un grand garage fermé (+/- 30 m²) pour 2 véhicules. Accès par ascenseur, double vitrage, chauffage collectif gaz. Bien en excellent état ! Disponibilité : immédiate Construction : 1998 Charges : 290 € **Qualités** : quiétude et luminosité, deux balcons orientés au sud avec vue dégagée sur la verdure, jolies lucarnes classiques à deux pans. Façades repeintes récemment. Aucun travaux à prévoir. **Localisation** : au cœur de

Frisange, à 15 ' de Luxembourg ville (11 km), accès aisé à la ville par l'A3 ou la N3, proximité de la frontière française (1,2 km), 12' de Mondorf-les-Bains (9,5 km), gare à Bettembourg (7,5 km) **Bus** : 2 arrêts à proximité (ligne 172 du Park & Ride, 20' jusqu'en ville et 27' jusqu'au Kirchberg) et bus CFL vers Luxembourg-Gare routière (18') Commerces de proximité, médecins, pharmacie, crèche, école, maison-relais Classe de performance énergétique F Classe d'isolation thermique E Information non contractuelle

Additional Features

Image Gallery













Contact the Agent

Vasari Properties

Tél: +352.621.38.39.33

Site web: <http://www.vasari.lu>

Facebook: <https://www.facebook.com/https://www.facebook.com/Gabrielle.vanderStraetenVasariProperties>

